

ナルホdoor NO.1



日常生活で困った時、ナルホdoorをノックしてください。
法律、健康、美容など、さまざまな「どうしよう?」に回答します。
今回の回答者は、石川法律事務所の弁護士の石川芳彦さんです。
＜石川法律事務所＞
住所:青梅市東青梅1丁目5番地の5 電話:0428(22)64514

住宅ローン返済が困難になった。どうしよう?

質問 36歳会社員です。5年前、住宅ローンを使って新築住宅を購入しました。しかし、勤務先の業績悪化で残業が少なくなり収入が減少したところに、妻のパート先が閉店し解雇となりローンの支払いが難しくなりました。アドバイスをお願いします。

回答 まず、毎月の支払額が現在のままだと支払えないが減額されれば支払えるという場合は、住宅ローンの借入先金融機関に返済計画の見直しを相談してみましょう。一定期間元本部分の返済を停止したり、返済期間を延長したりして、月々の負担を軽減できる場合があります。返済総額が増える点等で注意は必要ですが、ご自宅は手放さずに済みます。他にご自宅を手放さない方法としては、一定の条件の下で裁判所に民事再生という手続を申し立て、住宅ローン以外の借金を圧縮する（そして、その圧縮された分を住宅ローンの返済に充てる）ことが考えられます。

一方、住宅ローンの支払自体が不可能な場合は、ご自宅を売却してその代金で住宅ローンを返済することになります。この際、できるだけ高く売却して住宅ローンの残金を減らす、ご自宅に住み続けさせてくれる買い手（スポンサー）を探すなど、ダメージを最小限にする方法はいくつか考えられます。ただ、いずれもご自宅に抵当権を設定している金融機関との交渉が必要ですし、僅かでも余力がある方が選択肢は増えますので早めの行動が肝心です。

もし、そのまま住宅ローンを滞納してしまうと、借入先金融機関から競売という手続を申し立てられ、多くの場合、市場価格よりも相当に低い価格でご自宅を処分されてしまいます。いずれにしても住宅ローンの返済に困難を感じたら、早めにお近くの弁護士等に相談し具体的な選択肢を検討されることをお勧めします。

相談は相談内容、氏名、連絡先を明記のうえ、Faxかメールでぷらむニュース社まで。ただし、すべての相談に回答するものではなく、編集部で選んだ質問に本誌紙面上にて解答することになります。
Fax:0428-21-0909 e-mail:plumnews@gmail.com

ビルメンテナンス業

ランニング ドリームズ

Runnnng Dreams 有限会社

〒198-0036
青梅市河辺町 6-5-15
TEL: 0428-20-2291

日本引越センター

充実の7大サービス

- 見積無料 ●24時間年中無休
- 土・日・祭は割増しなし ●確実・安心
- 低料金 ●補償 ●女性にやさしい

くわしくはテレホンサービスセンターまで▶

0120-01-8688

受付時間 8:00~20:00 (年中無休)

田村 豊 店

親切・丁寧をモットーに
お客様のご希望にお応えします。

〒198-0042
東京都青梅市東青梅5-7-13
TEL/FAX **0428-22-7496**
(営業時間) 8:00~18:00
(定休日) 日曜日

会計で会社を強くする!

「経営改善計画」の策定を
ご支援しております

大不況の時代を乗り切る
経営戦略と自社分析

TKCコンピュータ会計
小澤 会計事務所

青梅市師岡町2-36-1 TEL 0428-22-7882 青梅の小澤会計 検索

子どもとの関わりをライフワークに♪

ご自宅で はじめませんか
学研の先生募集中!

□子どもが大好き
□家庭を大事にして、自分をもっと輝かせたい
□自分らしく活き活きと働きたい
□地域に貢献したり、人に喜ばれる仕事がしたい

だったら **学研教室の先生です!**
学研の先生のスゴイところ (Best3)

- ①学研独自のオリジナル教材で指導
- ②こどもの性格や背景を考慮した質の高い指導
- ③単なる知識ではない勉強の仕方を教え"自分で考えるチカラ"をはぐくみます

専任の女性スタッフが、地域の特色に合ったアドバイスをしておりますので、安心してスタートができ、その後も指導面・運営面など各種研修会等でサポートいたします。

【勤務地】ご自宅(又は貸会場) 【資格】年齢30~50歳位の女性の方
【開室認可料】52,500円が必要
※主に幼児~小学生への算数・国語指導です。 教員免許・講師経験者優遇
詳しくはホームページやお電話でお問い合わせ下さい。http://www.114154.com

読む力・考える力・伸びる学力

学研教室
幼児/算数・数学・国語/英語

学研教室 立川事務局
立川市柴崎町3-11-4 千代田生命ビル5F
☎ 0120-889-100 採用係

手作りパン工房
SOURIRE
～スーリール～

あきる野市の国産小麦と天然酵母の手作りパン

〒197-0825 東京都あきる野市 雨間699
シャトレーゼ秋川店の隣
Tel.042-518-7754
(営業時間) 10:00~19:00 (定休日) 火曜日
URL http://www.sourire.jp

都内唯一の
胡蝶蘭生産直売所

ファレノクリスタル長沢
TEL. **0428-78-2178**
〒198-0031 東京都青梅市師岡町1-170-1
FAX. 0428-24-6741
営業時間: AM9:00~PM5:00

築地直送のうまい魚!!

海野水産

TEL 0428-85-8787
FAX 0428-85-8788

R4 SUPPORT

パソコンのトラブルを解決いたします

- ・パソコンのトラブル解決
- ・配線工事
- ・購入後の接続設定
- ・使い方の説明

〒190-0003立川市栄町4-16-22-4F
営業時間: 9:00~19:00(年中無休)
TEL: 0120-915-306
MAIL: info@r4s.jp
URL: http://www.r4s.jp

詳しくはホームページをご覧ください。

r4s 検索

GIFT GALLERY

MARUKEI
株式会社マルケイ

ー 総合ギフト製品 ー

＜営業品目＞

- 冠婚葬祭の御贈答用品
誕生、節句、七・五・三、入園、入学、成人
新築、快気祝、弔事 etc.
- ビジネスギフト
お中元、お歳暮、開店記念、景品、販促品、
年賀、周年祭、名入タオル、名入ライター、
トロフィー、カップ、各種記念品 etc.

〒190-0061東京都青梅市畑中1丁目128-5 TEL 0428-22-0007 FAX 0428-22-1754

事業と暮らしの法律アドバイザー

会社設立、建設業、宅建業、運送業
廃棄物の処理業、風俗営業、
入国管理業務、各種許認可申請業務
相続、成年後見、離婚、交通事故
生活相談、手続き業務

栗原行政書士事務所

入管取次 行政書士 **栗原 節夫**
入管取次 行政書士 **小島 幸江**

東京都福生市福生891-12
TEL 042-539-0780
E-mail: k-gyousei@dtm.ne.jp

Bikoh
制作スタッフ常勤

広告創りは 美光から
地域最大サイズ
オフセット印刷機所有
お気軽にご相談ください!!
TEL: 0428-30-5433

〒198-0014 東京都青梅市大門1-570-3
営業時間: AM9:00~PM5:00
定休日: 毎週月曜日(祝日の場合は営業)
TEL: 0428-31-2700 FAX: 0428-31-3335

美光印刷株式会社
〒198-0024 東京都青梅市新町9丁目2183番地5
TEL 0428-30-5433(代) FAX 0428-31-2680
HP http://www.bikoh-r.com
E-mail info@bikoh-r.co.jp 担当: 加羽澤、伊東

有限会社 桑田商店

灯油配達
お任せ下さい。

青梅市東青梅3丁目24-10
TEL 0428-22-4818
FAX 0428-22-4843